

# Quando e Quanto Conviene Stipulare un CONTRATTO di **LEASING**

Una panoramica completa sugli aspetti GESTIONALI, ECONOMICI, LEGALI e FISCALI  
per scegliere la FORMULA più CONVENIENTE per la PROPRIA AZIENDA

per le iscrizioni pervenute entro il 30 Maggio 2005

**SCONTO di  
150 EURO**

Con le preziose  
testimonianze di:

**ASSILEA** - Associazione  
Italiana Leasing

**PININFARINA**

**AON**

**BAKER & MCKENZIE**

**ERNST & YOUNG**

**GMB CONSULTING**

**INTERCONSULTING  
STUDIO ASSOCIATO**

**OCS**

**STUDIO LEGALE  
SUTTI**

**Avv. Luca Sandri**  
Esperto in Diritto  
delle Nuove Tecnologie

*Un convegno specifico dedicato alle Aziende per:*

- Conoscere i **beni** che possono essere oggetto di leasing e le **Nuove Tipologie** di Leasing
- Comprendere come valutare la **Convenienza** di ricorrere al leasing
- Apprendere le conseguenze sul Leasing in seguito all'introduzione di IAS/IFRS in Italia
- Stipulare un **contratto sicuro, efficace e conveniente**
- Analizzare gli aspetti **contabili e fiscali** delle operazioni di Leasing
- Identificare le prospettive del **leasing on line**
- Apprendere il **trattamento contabile** secondo la Riforma del Diritto Societario
- Approfondire il concetto di **Lease Back**
- Ottenere le coperture assicurative più adatte alla propria realtà aziendale

Milano, 6 e 7 Luglio 2005 StarHotel Tourist



**Istituto Internazionale di Ricerca**  
Know how to achieve

*Trasmettere a:*

- > Resp. Amministrazione e Finanza
- > Direttore Acquisti
- > Responsabile Legale
- > Resp. Servizi Generali/Facility Manager

Gentile Dottoressa/Egregio Dottore,

Come stipulare un Contratto di Leasing sicuro, efficace e conveniente?

Quanto conviene oggi il Leasing alla luce degli IAS e dell'evoluzione dei servizi offerti dal mercato?

Gli ultimi dati ufficiali **Assilea - Associazione Italiana Leasing** relativi al 2004 registrano un **BOOM** nella crescita dei **contratti di Leasing**. Il trend di aumento del primo quadrimestre dell'anno è pari al 19% con un'attenzione particolare al settore Auto ed Immobiliare.

Inoltre, l'applicazione degli **IAS - International Accounting Standard** e le Nuove Tipologie di Leasing (*azionario, su marchi, su beni immateriali...*) costituiscono una novità di rilievo per molte imprese che devono fare un grande sforzo per adeguare i principi contabili e fiscali agli standard internazionali.

A fronte di ciò e per valutare con più consapevolezza e preparazione la **convenienza** di acquistare un determinato bene o ricorrere al leasing è essenziale conoscere gli strumenti, i vantaggi e gli svantaggi e le principali novità poiché il contratto deve essere inquadrato come **una vera e propria operazione di finanziamento**.

Per rispondere a queste e ad altre domande l'Istituto Internazionale di Ricerca organizza il 6 e 7 Luglio 2005 a Milano, presso lo Starhotel Tourist, il convegno: *Quando e Quanto Conviene stipulare un CONTRATTO di LEASING*.

L'incontro si pone come momento di approfondimento su tutte le principali criticità **gestionali, economiche, legali e fiscali** per scegliere la **formula più conveniente** per la **propria azienda**.

Verrà inoltre valutata, grazie al Case Study **PININFARINA** la convenienza della scelta del *Leasing Strumentale* rispetto ad altre forme di finanziamento.

In attesa di conoscerLa personalmente al convegno La invito a contattarmi per qualsiasi ulteriore informazione allo 02.83847.271.

Cordiali saluti



Dr.ssa Floriana Granata  
Senior Conference Producer

# Quando e Quanto Conviene S

MERCOLEDÌ 6 LUGLIO 2005

Chairman: **Luca Sandri**  
Avvocato  
Esperto in Diritto delle Nuove Tecnologie

9.00 *Registrazione dei partecipanti*

9.30 *Apertura dei lavori a cura del Chairman*

9.45 **Quali sono le priorità e modalità per valutare la convenienza di ricorrere al Leasing**

- Quali sono gli elementi chiave per decidere quando e se stipulare un contratto di leasing
- Come ottimizzare gli investimenti tenendo sotto controllo il budget attraverso l'utilizzo del Leasing
- A quali variabili dare la priorità nella scelta tra:
  - Durata del contratto
  - Tassi
  - Assicurazione
  - Deducibilità dei costi
  - Periodicità dei canoni
  - Indicizzazione

**Gianfranco Albertini**

Direttore Finanza ed Affari Societari  
**PININFARINA**

10.45 **Quali sono i principali aspetti contrattuali da considerare quando si stipula un contratto di Leasing**

- Le obbligazioni del concedente
- Le obbligazioni dell'utilizzatore
- La ripartizione dei rischi tra concedente e utilizzatore
- Le clausole penali
- L'inadempimento dell'utilizzatore
- La risoluzione del contratto di Leasing
- Il patto di riacquisto
- Le principali clausole contrattuali

**Mauro Battistella**

Local Partner  
**BAKER & MCKENZIE** Milano

11.45 *Coffee Break*

12.00 **Conoscere i Tipi di Leasing più convenienti e per quali tipi di beni si sottoscrivono i contratti di Leasing**

- Leasing Strumentale
- Leasing Operativo
- Leasing Immobiliare
- Leasing Pubblico
- Leasing su Marchi
- Full Leasing Auto

**Gianluca de Candia**

Resp. Area dei Servizi di Consulenza alle Associate  
**ASSILEA**

13.30 *Colazione di lavoro*

14.30 **Leasing e l'economia**

- Il peso del Leasing sull'economia in Italia e all'estero
- L'incidenza e la correlazione del prodotto con finanziamenti e investimenti

**Beatrice Tibuzzi**

Responsabile delle aree Statistiche/ Studi Economici / Risk Management  
**ASSILEA**

# tipulare un CONTRATTO di LEASING

## Il trattamento contabile per il locatario dei contratti di Leasing secondo la riforma del diritto societario

- Il Leasing finanziario e il Leasing operativo
- La rilevazione dei contratti di Leasing nei bilanci del locatario e del locatore
- La rilevazione delle operazioni di *sale and leaseback*
- Le informazioni in nota integrativa del Leasing finanziario: prospetto contabile Assilea

**Gianluca de Candia**

Resp. Area dei Servizi di Consulenza alle Associate  
**ASSILEA**

15.30 *Tea Break*

## SESSIONE SPECIALE FISCALE

### La disciplina fiscale del Leasing: aspetti tecnici e vincoli di convenienza

- Il regime fiscale ai fini delle imposte dirette prima e dopo la riforma del diritto societario;
- La disciplina IVA: Leasing Immobiliare e Leasing di beni materiali mobili;
- Qual è il regime fiscale per ogni tipo di Leasing: differenze e particolarità

**Maurizio Bottoni**

Partner

**INTERCONSULTING STUDIO ASSOCIATO**

17.30 *Dibattito e chiusura del primo giorno di lavoro*

## GIOVEDÌ 7 LUGLIO 2005

9.00 *Apertura dei lavori a cura del Chairman*

### Introduzione di IAS/IFRS in Italia: conseguenze sul Leasing

- Ambito di applicazione e impatti derivanti dall'introduzione dello IAS 17 sul Leasing
- Aspetti contabili dello standard sul Leasing
- Leasing & IAS 17: temi di approfondimento

**Mauro Iacobucci**

Senior Manager

**ERNST & YOUNG**

### In che modo fare un'accurata pianificazione al fine di Contenere i Costi quando si decide di ricorrere al Leasing

- Come fare un'analisi dell'investimento accurata per sottoscrivere un contratto di Leasing
- Come ridurre i costi attraverso il Leasing ed in quali settori
- Quali parametri utilizzare per calcolare il ROI

**Cristiano Benazzi**

Presidente e Responsabile Area Cost Control

**GMB CONSULTING**

11.15 *Coffee Break*

### Leasing ed Internet: le prospettive del Leasing on line

- Quale disciplina giuridica regola le attività di Leasing on line
- Quali sono i vincoli ed i vantaggi nello scambio di accordi relativi al Leasing in rete

**Luca Sandri**

Avvocato

**Esperto in Diritto delle Nuove Tecnologie**

12.30 *Colazione di lavoro*

### Leasing e Coperture Assicurative

- Quali sono i rischi
- Quali coperture adottare e quali cautele nella loro formulazione
- Chi le deve stipulare

**Marcello Bottazzi**

Senior Manager Direzione Tecnica

**AON**

### Come redigere Contratti di Leasing sicuri, flessibili e vantaggiosi

- Quanti e quali tipi di Contratti esistono e come applicarli per i diversi ambiti del Leasing
- Come valutare gli elementi base per ciò che riguarda la qualificazione giuridica e la struttura contrattuale
- Come condurre una trattativa efficace in base alle esigenze di quel momento

**Gianluca Gilardi**

Associate

**STUDIO LEGALE SUTTI**

16.00 *Tea Break*

### Leasing Auto e Noleggio a Lungo Termine: come scegliere la Soluzione Migliore

- Conoscere le caratteristiche del Leasing Auto con servizi e del noleggio a lungo termine
- Quali le differenze e la convenienza delle due tipologie di contratto
- Quali sono i criteri di analisi ed i principali indicatori per scegliere la soluzione più adatta alla propria realtà
- Come individuare le caratteristiche di convenienza tra:
  - Servizi
  - Costi
  - Livello e qualità del servizio
  - Assistenza tecnica
  - Sicurezza

**Dario Faietti**

Senior Consultant

**OCS**

17.15 *Chiusura dei lavori*

Conference Producer: Dr.ssa Floriana Granata

Alla fine di ogni intervento è previsto uno spazio per le domande del pubblico

## UN'OPPORTUNITÀ PER FARSI CONOSCERE:

La Conferenza costituisce l'occasione ideale per raggiungere nuovi clienti, stabilire preziosi contatti con potenziali partner, acquisire maggiore visibilità sul mercato.  
Se la Sua Società è interessata a:

- allestire uno spazio espositivo; 
- acquistare spazi pubblicitari all'interno degli Atti del convegno; 
- sponsorizzare coffee break e colazioni; 

contatti: **Mariella Fossi** al n. 02 83847251 - E-mail: [mfossi@iir-italy.it](mailto:mfossi@iir-italy.it)

Si unisce alle oltre 400 Aziende che hanno scelto le nostre formule pubblicitarie per promuovere la loro immagine!

